



Johan Skjoldborgs Vej 12
9640 Farsø
Telefon 98 63 14 19

adm@farsoe-fjernvarme.dk
www.farsoe-fjernvarme.dk

Dagsorden

I henhold til vedtægternes § 6 indkaldes til

Ordinær generalforsamling

Torsdag d. 22. November 2018 kl. 19.00 på Hotel Farsø med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for indeværende driftsår
6. Indkomne forslag fra andelshaverne/varmeaftagere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Efter tur afgår:
Jørgen Fransgaard (modtager genvalg)
Preben Sørensen (modtager genvalg)
Knud Erik Markussen (modtager genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
Efter tur afgår:
Ole Bertram 1. suppleant
Bjørn Kristensen 2. suppleant
Valg af 1 suppleant for varmeaftagere.
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Efter generalforsamlingen er Farsø Varmeværk vært ved et lettere traktament.

Uddrag af bestyrelsens beretning for året 2017/2018.

Indledning

Gennem denne korte skriftlige beretning håber bestyrelsen, at kunne inspirere varmeværkets forbrugere til at møde op til den ordinære generalforsamling, hvor der yderligere bliver orienteret om varmeværkets aktuelle status.

Nye vedtægter

Varmeværket har fået nye vedtægter. Den store ændring er primært at varmeforsyningsår og regnskabsår ændres til at følge kalenderåret. Det betyder at der kommer et lille regnskabsår på 4mdr. fra 1 september 2018 til 31 December 2018. Herefter er regnskabsår 1 Januar til 31 December.

Kommentarer til regnskabet

Varmesalget til forbrugerne blev som budgetteret, med et salg på 31.603.379 kWh mod budgetteret 31.592.891 kWh. Graddagetallet for året 2017/2018 var 16 % mindre end et normalår.

Afregningsprisen er uændret 0,425 kr. inkl. moms pr. kWh fjernvarme.

Der tilbagebetales i alt 701.443 kr. til 940 forbrugere.

Der opkræves i alt 563.543 kr. fra 617 forbrugere.

Tilbagebetaling/opkrævning sker i forbindelse med opkrævning af 1. rate den 1. oktober 2018.

Betaling af alle 5 rater på en gang

Også i år var der mulighed for, at betale det totale acountobeløb for alle 5 rater på en gang. 149 forbrugere ønskede, at benytte sig af denne mulighed. Kontantrabatten udgør i år 2 % af det opkrævede beløb ekskl. moms.

Antal forbrugere

Forbrugertallet viser fortsat fremgang. Der er i året 2017/2018 nyttilsluttet i alt 23, således at der nu er tilsluttet 1548 forbrugere.

Fremgangen skyldes nye forbrugere på Bystrupparken, Mortensgade, Haraldsvej og Idunsvej.

Der arbejdes pt. på at undersøge om der er økonomi i, at udbrede fjernvarmen til industriområdet og Fandrup.

Produktion

Varmen er produceret med 7 MWh på gas, 7.376 MWh på sol og 36.778 MWh på flis.

Af varmeværkets samlede varmeproduktion er 83% produceret via flis på varmeværkets 3 flis kedler og 17% på solvarmeanlægget.

Satellitcentral på Fredbjergvej har produceret 19 % af den samlede produktion (inkl. solvarmeanlægget).

Solfangeranlægget har denne sommer haft optimale forhold til at producere varme. I forhold til sidste år er der i månederne Maj, Juni, Juli og August produceret 36% mere end sidste år i samme måneder. Solvarmen har samlet for hele året nået budget.

Ledningsnet

Stikledninger, ventilbrønde og omløb renoveres/udskiftes løbende. Ventilbrønde er blevet isoleret for at reducere ledningstab og en del ældre hovedventiler er skiftet.

Hvis en forbruger vil ændre sin indkørsel, vil varmeværket gerne kontaktes for en inspektion af stikledningen. Værket vil så vurdere om stikledningen skal renoveres/udskiftes før indkørslen ændres.

Planlægger du dybere gravearbejde (over 60 cm.) med maskine, kan du få oplyst, hvor værkets ledninger er ført. En overgravet ledning, reparerer vi naturligvis, men på forbrugers regning.

Målere

Alle målere aflæses "elektronisk" af varmeværket til brug for årsopgørelsen. Vi anbefaler dog fortsat forbrugerne til selv at aflæse månedligt ved hjælp af udsendte styringstabel.

Varmeværket har aflæst alle målere til brug for årsopgørelsen, målere med fejl er alle graddageberegnet. Derudover tilstræber varmeværket, at opsamle data om forbrug - afkøling mm. men selvfølgelig også for, at opdage eventuelle uregelmæssigheder, som eksempelvis et stort forbrug. Derudover skal data bruges til at optimere driften på værket.

Alt dette er iværksat for at yde en større service overfor forbrugerne.

Alle målere kan i dag fjernaflæses fra Værket via det centrale radionetværk. Forbrugerne har mulighed for, at kunne følge deres forbrug gennem et login på hjemmeside eller som app til mobiltelefon. Omkostningerne til udskiftning af målere og system til, at se forbrugsdata via computeren eller mobiltelefon afholdes af varmeværket.

Din varmeøkonomi

Varmen afregnes i kWh også kaldet energiafregning. Langt de fleste varmeværker anvender i dag denne afregningsform, da alle forbrugere betaler samme pris for samme produkt. For at sikre incitament til en fortsat god afkøling bruges en afkølingstarif, som belønner god afkøling og straffer dårlig afkøling. Afkølingen er regnet over et helt års forbrug og mindre afkøling om sommeren vil derfor have lille effekt på afkølingstarifen.

På Varmeværkets hjemmeside kan man læse et eksempel på hvorledes man selv kan beregne dette.

Det udsendte budget er baseret på tidligere energiforbrug (normalår) uden indregning af tillæg/fradrag fra afkølingstarif. Afkølingstarifen bliver opgjort ved årsafslutning og indregnes i årsopgørelsen. Er der spørgsmål til det udsendte budget opfordres der til, at henvende sig til Varmeværket.

Du kan spare penge og få en øget komfort, hvis du forstår at udnytte fjernvarmen bedst muligt, Det kan gøres med enkle midler. *Selv om fjernvarme er billigt, er der jo ingen grund til at ødsle med den.*

For at du selv hele tiden kan følge dit varmeforbrug, og ikke mindst konstatere om dit varmeanlæg fungerer tilfredsstillende, er **det en rigtig god ide at føre jævnlig kontrol** med forbruget. Det kan gøres ved at notere varmemålerens visninger. Gør du det mindst en gang om måneden, vil du hurtigt få et overblik over dit varmeforbrug måned for måned.

Som en hjælp til at kontrollere forbruget, vedlægger vi styringstabellen, hvor vi har skønnet dit års forbrug. Konstaterer du pludselig en meget stor stigning i månedsforbruget, i forhold til styrings-tabellen, vil der ofte være tale om en fejl på dit varmeanlæg.

Sparer du på varmen, giver det mindre CO₂ udledning selv om vores primære brændsel betragtes som CO₂ neutral.

Varmepris for det kommende år

Der er kommet et stigende antal flisværker i Danmark og dette har sammen med ekstreme vejr situationer skabt en stigende flis pris. Med Solvarmen og fornuftige kontrakter på flis er det dog lykkedes at holde prisen på varmen i ro.

For det kommende år har bestyrelsen vedtaget følgende takster:

Variabel bidrag	0,425 kr. pr. kWh
Abonnementsbidrag:	1.625,00 kr. pr. forbruger
Fast bidrag:	18,75 kr. pr. m ² i henhold til BBR-meddelelse.

Alle priser er inkl. moms. Øvrige takster fremgår af værkets takstblad, som kan ses på værkets hjemmeside www.farsoe-fjernvarme.dk

Energispareaktiviteter

Farsø Varmeværk skal i 2018 overfor Energistyrelsen dokumentere besparelser på 1.478.882 kWh.

Det er i tiden fremover vigtigt, at forbrugerne underretter varmeværket om større energibesparende aktiviteter, så som:

- **udskiftning af vinduer**
- **efterisolering**
- **udskiftning af vandvarmere**

inden arbejdet påbegyndes, og at der indgås skriftlig aftale med varmeværket, som gør at varmeværket må indberette denne besparelse. **Til gengæld kvitterer varmeværket med 1 god flaske rødvin.**

Med den nye energiaftale, afskaffes fjernvarmens forpligtigelse til, at indberette energibesparelser fra udgangen af 2020.

Uddrag af årsregnskabet for 2017/2018 Forbrugere der ønsker årsregnskabet kan hente dette på værkets hjemmeside. www.farsoe-fjernvarme.dk, årsregnskabet kan selvfølgelig også fremsendes til de forbrugere der ønsker det.