



Johan Skjoldborgs Vej 12
9640 Farsø
Telefon 98 63 14 19
Telefax 98 63 28 19
adm@farsoe-fjernvarme.dk
www.farsoe-fjernvarme.dk

Dagsorden

I henhold til vedtægternes § 6 indkaldes til

Ordinær generalforsamling

Torsdag d. 7. december 2017 kl. 19.00 på Hotel Farsø med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for indeværende driftsår
6. Indkomne forslag fra andelshaverne/varmeaftagere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Efter tur afgår:
Søren Kjær (modtager genvalg)
Gunnar Løkke (modtager genvalg)
Ove Flak (modtager genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
Efter tur afgår:
Ole Bertram 1. suppleant
Per Flak 2. suppleant
Valg af 1 suppleant for varmeaftagere.
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Efter generalforsamlingen er Farsø Varmeværk vært ved et lettere traktament.

Uddrag af bestyrelsens beretning for året 2016/2017.

Indledning

Gennem denne korte skriftlige beretning håber bestyrelsen, at kunne inspirere varmeværkets forbrugere til at møde op til den ordinære generalforsamling, hvor der yderligere bliver orienteret om varmeværkets aktuelle status.

Kommentarer til regnskabet

Varmesalget til forbrugerne blev 1% mindre end budgetteret, med et salg på 31.858.646 kWh mod budgetteret 31.468.641 kWh. Graddagetallet for året 2016/2017 var 13 % mindre end et normalår.

Afregningsprisen er uændret 0,425 kr. inkl. moms pr. kWh fjernvarme.

Der tilbagebetales i alt 1.088.062 kr. til 1012 forbrugere.

Der opkræves i alt 595.163 kr. fra 512 forbrugere.

Tilbagebetaling/opkrævning sker i forbindelse med opkrævning af 1. rate den 1. oktober 2017.

Betaling af alle 5 rater på en gang

Også i år var der mulighed for, at betale det totale acountobeløb for alle 5 rater på en gang. 157 forbrugere ønskede, at benytte sig af denne mulighed. Kontantrabatten udgør i år 2 % af det opkrævede beløb ekskl. moms.

Antal forbrugere

Forbrugertallet viser fortsat fremgang. Der er i året 2016/2017 nytilluttet i alt 9, således at der nu er tilsluttet 1525 forbrugere.

Udover nybyggeri er fremgangen udelukkende sket via forbrugere, som tidligere har haft oliefy, gasfy og elvarme.

Produktion

Varmen er produceret med 9 MWh på gas, 5.206 MWh på sol og 38.797 MWh på flis.

Af varmeværkets samlede varmeproduktion er 88% produceret via flis på varmeværkets 3 flis kedler og 12% på solvarmeanlægget.

Satellitcentral på Fredbjergvej har produceret 21 % af den samlede produktion (inkl. solvarmeanlægget).

Ledningsnet

Stikledninger, ventilbrønde og omløb renoveres/udskiftes løbende, Varmeværket har forberedt stik til de nye lejligheder på Mortensgade samt påbegyndt tilslutning af Bystrupparken 2.

Hvis en forbruger vil ændre sin indkørsel, vil varmeværket gerne kontaktes for en inspektion af stikledningen. Værket vil så vurdere om stikledningen skal renoveres/udskiftes før indkørslen ændres.

Planlægger du dybere gravearbejde (over 60 cm.) med maskine, kan du få oplyst, hvor værkets ledninger er ført.

En overgravet ledning, reparerer vi naturligvis, men på forbrugerens regning.

Målere

Alle målere aflæses "elektronisk" af varmeværket til brug for årsopgørelsen. Vi anbefaler dog fortsat forbrugerne til selv at aflæse månedligt ved hjælp af udsendte styringstabel.

Varmeværket har aflæst alle målere til brug for årsopgørelsen, målere med fejl er alle graddageberegnet. Derudover tilstræber varmeværket, at opsamle data om forbrug - afkøling mm. men selvfølgelig også for, at opdage eventuelle uregelmæssigheder, som eksempelvis et stort forbrug. Derudover skal data bruges til at optimere driften på værket.

Alt dette er iværksat for at yde en større service overfor forbrugerne.

Alle målere kan i dag fjernaflæses fra Værket via det centrale radionetværk. Forbrugerne har mulighed for, at kunne følge deres forbrug gennem et login på hjemmeside eller som app til mobiltelefon. Login fremsendes sammen med årsopgørelse og acounto opkrævning.

Omkostningerne til udskiftning af målere og system til, at se forbrugsdata via computeren eller mobiltelefon afholdes af varmeværket.

Din varmeøkonomi

Varmen afregnes i kWh også kaldet energifregning. Langt de fleste varmekærker anvender i dag denne afregningsform, da alle forbrugere betaler samme pris for samme produkt. For at sikre incitament til en fortsat god afkøling bruges en afkølingstarif, som belønner god afkøling og straffer dårlig afkøling. Afkølingen er regnet over et helt års forbrug og mindre afkøling om sommeren vil derfor have lille effekt på afkølingstariffen.

På Varmekærkets hjemmeside kan man læse et eksempel på hvorledes man selv kan beregne dette. Det udsendte budget er baseret på tidligere energiforbrug (normalår) uden indregning af tillæg/fradrag fra afkølingstarif. Afkølingstariffen bliver opgjort ved årsafslutning og indregnes i årsopgørelsen. Er der spørgsmål til det udsendte budget opfordres der til, at henvende sig til Varmekærket.

Du kan spare penge og få en øget komfort, hvis du forstår at udnytte fjernvarmen bedst muligt. Det kan gøres med enkle midler. *Selv om fjernvarme er billigt, er der jo ingen grund til at ødsle med den.*

For at du selv hele tiden kan følge dit varmeforbrug, og ikke mindst konstatere om dit varmeanlæg fungerer tilfredsstillende, er **det en rigtig god ide at føre jævnlig kontrol** med forbruget. Det kan gøres ved at notere varmemålerens visninger. Gør du det mindst en gang om måneden, vil du hurtigt få et overblik over dit varmeforbrug måned for måned.

Som en hjælp til at kontrollere forbruget, vedlægger vi styringstabellen, hvor vi har skønnet dit års forbrug.

Konstaterer du pludselig en meget stor stigning i månedsforbruget, i forhold til styrings-tabellen, vil der ofte være tale om en fejl på dit varmeanlæg.

Sparer du på varmen, giver det mindre CO₂ udledning selv om vores primære brændsel betragtes som CO₂ neutral.

Varmepris for det kommende år

For det kommende år har bestyrelsen vedtaget følgende takster:

Variabel bidrag	0,425 kr. pr. kWh
Abonnementsbidrag:	1.625,00 kr. pr. forbruger
Fast bidrag:	18,75 kr. pr. m ² i henhold til BBR-meddelelse.

Alle priser er inkl. moms. Øvrige takster fremgår af værkets takstblad, som kan ses på værkets hjemmeside www.farsoe-fjernvarme.dk

Energispareaktiviteter

Farsø Varmekærk skal i 2017 overfor Energistyrelsen dokumentere besparelser på 1.356.821 kWh.

Det er i tiden fremover vigtigt, at forbrugere underretter varmekærket om større energibesparende aktiviteter, så som:

- **udskiftning af vinduer**
- **efterisolering**
- **udskiftning af vandvarmere**

inden arbejdet påbegyndes, og at der indgås skriftlig aftale med varmekærket, som gør at varmekærket må indberette denne besparelse. **Til gengæld kvitterer varmekærket med 1 god flaske rødvin.**

Såfremt du måtte være i tvivl – så kontakt endelig varmekærket!

Uddrag af årsregnskabet for 2016/2017

Forbrugere der ønsker årsregnskabet kan hente dette på værkets hjemmeside. www.farsoe-fjernvarme.dk, årsregnskabet kan selvfølgelig også fremsendes til de forbrugere der ønsker det.